

Vantagens para Proprietários

Proprietários de imóveis para locação, muitas vezes, se vêem diante de um impasse: é melhor procurar uma imobiliária de confiança para fazer a intermediação e arcar com esse custo ou procurar um locatário por conta própria?

Quem opta pela segunda opção precisa estar ciente do trabalho e dos riscos que correrá, caso não escolha um bom inquilino. Já quem contrata uma imobiliária está disposto a gastar 10% do valor do aluguel para ter mais comodidade e segurança no recebimento do aluguel e na manutenção do imóvel.

Muitos proprietários procuram as imobiliárias principalmente depois de terem tido aborrecimentos na locação direta, como atrasos no recebimento do aluguel, problemas na conservação do(s) imóvel(is) ou inadimplências nas contas de água, luz, IPTU, condomínio, etc. Na locação particular geralmente os contratos são feitos sem nenhum cuidado com as garantias necessárias, enquanto a ELDORADO IMÓVEIS, não celebram uma locação sem antes fazer um cadastro com órgãos como o Serasa e SPC, cuja assessoria pode dar a garantia de um contrato sem falhas. Além disso, a ELDORADO IMÓVEIS, ao locar um imóvel faz uma minuciosa vistoria descritiva e com fotos mostrando as condições do imóvel, e essa vistoria é incorporada ao contrato de locação, garantindo assim a devolução do imóvel no mesmo estado em que foi locado.

Quem procura uma administradora de imóveis, encontra na ELDORADO IMÓVEIS o tratamento esperado. A tranquilidade e a satisfação com a qualidade dos serviços é garantida. Veja abaixo alguns de nossos diferenciais:

Tranquilidade para o Proprietário e Aluguel Garantido

A Eldorado Imóveis esta à 25 anos no ramo da administração de imóveis. Contamos com respaldo e orientação jurídica e administrativa, garantindo o controle total da situação do imóvel de acordo com as necessidades do cliente. Além disso trabalhamos com os 3 alugueis garantidos!

Avaliação de Mercado

Na Eldorado Imóveis, você conta com um corretor sempre atualizado para realizar a avaliação de seu imóvel, de acordo com a realidade do mercado. Este profissional também avalia as condições do imóvel para que o inquilino esteja sempre satisfeito, evitando qualquer desgaste no relacionamento entre as partes.

Conservação do Imóvel

Ao término do contrato, o inquilino deverá entregar o imóvel nas mesmas condições que recebeu e com as contas devidamente quitadas. Quando esse fato não ocorre a imobiliária ELDORADO IMÓVEIS, arca com 100% de todas as despesas de reparos do imóvel, pintura, conta de água, luz, IPTU e condomínio.

Locação Rápida

Como a ELDORADO IMÓVEIS é uma das empresas de maior conceito e tradição no mercado de Janaúba, os clientes conseguem que seus imóveis sejam alugados com maior rapidez, obtendo uma rentabilidade maior para seu investimento.

Diversidade nas opções de Garantia aos Inquilinos

Fiador, Caução, etc. permitem agilidade na locação, pois o candidato sempre se encaixa em uma das modalidades. O resultado desta facilidade é o aumento do número de imóveis alugados pela empresa.

Loja aberta aos Sábados

ELDORADO IMÓVEIS, localizada na Rua Montes Claros, 133, Padre Eustáquio, Janaúba/MG, abre todos os sábados, das 8h às 12h. Esta é uma grande vantagem para quem quer escolher seu novo endereço e não possui tempo para visitá-lo durante a semana.

Conforto e Tecnologia na escolha de Imóveis

A ELDORADO IMÓVEIS coloca a disposição dos candidatos à locação seus imóveis registrados, com fotos, seja nos terminais que se encontram em sua loja, em nosso site na internet e diversas redes sociais. Comodidades para o candidato a locação não perder seu tempo.

Prestação de Contas

Em nosso setor financeiro o proprietário terá a tranquilidade, e de forma transparente, acessar a extratos, o qual mantemos arquivada toda a documentação, a qual está permanentemente à disposição para consultas.

Assessoria Jurídica

Todo negócio envolve riscos no momento da transação e, em se tratando de imóvel, esse cuidado tem que ser redobrado: ou seja, passar por uma avaliação técnica e jurídica cada vez mais rigorosa para garantir o sucesso da locação e transação imobiliária é fundamental.

Nesse sentido, a ELDORADO IMÓVEIS conta com dois advogados para cuidar de todo processo de venda e locação do seu imóvel oferecendo assessoria jurídica completa durante todo o período da locação, realizando análises dos candidatos a locatários e fiadores, elaboração de contratos, cobrança judicial de aluguéis atrasados e ações de despejo.